

Conteggio individuale delle spese di riscaldamento e di acqua calda

Panoramica leggi cantonali sull'energia/attuazione MoPEC 2014

Versione dello 18.11.2024

Legenda per la codifica a fine elenco

Cantone	Obbligo di misurazione		Obbligo di misurazione		CISR da Utente	Nuova LEne in vigore dal*	Indicazioni particolari
	Riscaldamento	Acqua calda	Riscaldamento	Acqua calda			
Argovia	G / Z	E	S/G	S	5	01.04.2025	
Appenzello Interno	E	E	S	S	5	01.04.2020	
Appenzello Esterno	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.01.2023	
Basilea Campagna	E	E	E	S	6 (o a partire da 2 se AE > 1000 m ²)	01.05.2020	Misurazione dell'acqua calda obbligatoria a partire dalla domanda di licenza dello 01.01.1992
Basilea Città	G/Z	E	E	S	5	01.07.2020	Comunicazione all'ufficio per l'ambiente e l'energia da parte della ditta incaricata entro un mese dall'esecuzione
Berna	E	E	S/G	S	5	01.01.2023	
Friburgo	G/Z	E	S/J	S	5	01.01.2020	
Ginevra	E	E	E/S	E/S	5	01.09.2022	Vecchio edificio (prima dello 01.01.1993): obbligo CISR, varie regolamentazioni in deroga. Apparecchi di misurazione edifici di nuova costruzione; per la manutenzione e la lettura al di fuori dell'area privata.
Glarona	E	E	S/G	S	2	01.01.2023	
Grigioni	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.01.2021	
Giura	E	E	S	S	5	01.04.2019	
Lucerna	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.01.2019	
Neuchâtel	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.05.2021	

Cantone	Obbligo di misurazione		Obbligo di misurazione		CISR da Utente	Nuova LEne in vigore dal*	Indicazioni particolari
	Riscaldament	Acqua calda	Riscaldament	Acqua calda			
Nidwaldo	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.11.2021	
Obwaldo	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.07.2020	
San Gallo	E	E	S/G	S	5 (da 9 per rinnovi di sistema negli edifici esistenti)	01.07.2021	
Sciaffusa	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.04.2021	In caso di licenza di costruzione dallo 01.04.2005 allo 01.04.2021 obbligatoria anche la misurazione del riscaldamento.
Svitto	E	E	S/G	S	5	01.05.2022	
Soletta	E	E	S/G	S	5	Votazione in data 09.02.2025	Sono considerati edifici di nuova costruzione gli edifici con licenza di costruzione successiva allo 01.07.1992
Ticino	E	E	S/G	S	2	01.01.2024	
Turgovia	G/Z	E	S/G/J	S	5	01.07.2020	In caso di licenza di costruzione dallo 01.07.1988 allo 01.07.2020 obbligatoria anche la misurazione del riscaldamento.
Uri	E	E	S/G	S	5	OEn (Ordinanza sull'energia) in revisione	Il principio «chi inquina paga» è incluso nella nuova LEne.
Vaud	E	E	S/G	S	5	01.02.2015	Edifici non obbligatori: implementazione CISR su richiesta della maggioranza degli inquilini di un edificio! (OEn art. 44, cpv. 2)
Vallese	G/Z	E	S/G	S	5	01.01.2025	
Zurigo	G/Z	E	S/G/J	S	2, per rinnovo di sistema negli edifici esistenti: da 3	01.09.2022	Misurazione riscaldamento obbligatoria: licenza di costruzione dallo 01.07.1986: edifici da 6 utenti del riscaldamento/dallo 01.03.1992: da 5 utenti del riscaldamento
Zugo	G/Z	E	S/G	S	5	01.02.2024	

Cantone	Obbligo di misurazione		Obbligo di misurazione		CISR da Utente	Nuova LEne in vigore dal*	Indicazioni particolari
	Riscaldament	Acqua calda	Riscaldament	Acqua calda			
Legenda:	E = misurazione unità di utilizzo obbligatoria				* Applicazione: di norma dalla data della licenza di costruzione		
	G = obbligo misurazione riscaldamento per gruppi di edifici con centrale di riscaldamento						
	Z = obbligo misurazione riscaldamento per edifici costruiti in un determinato periodo (durata validità vecchie leggi sull'energia)						
	E = misurazione unità di utilizzo obbligatoria						
	S = obbligo in caso di risanamento (rinnovo integrale) sistema di riscaldamento e/o acqua calda						
	G = misurazione riscaldamento per ogni edificio in caso di risanamento dell'involucro di uno o più edifici oltre il 75%						
	J = misurazione unità di utilizzo per edifici circa anni 1990–2022 obbligatoria (scostamenti vedi colonna «Indicazioni particolari»)						
	K = nessuna regolamentazione						

Riscaldamento = energia per il riscaldamento dei locali

Acqua calda = energia per produrre acqua calda sanitaria

Principi generali

Obbligo di conteggio: Negli edifici e nei gruppi di edifici soggetti all'obbligo di equipaggiamento, le spese per il riscaldamento e l'acqua calda vanno conteggiate per la maggior parte in base al consumo misurato delle singole unità di utilizzo. Per la distribuzione delle spese si devono rispettare i principi del modello del conteggio individuale delle spese di riscaldamento e dell'acqua calda VEWA dell'Ufficio federale dell'energia.

Regolabilità: I proprietari immobiliari devono provvedere all'installazione e alla manutenzione degli apparecchi necessari per regolare il consumo individuale di calore per il riscaldamento e per l'acqua calda.

Zone di utilizzo non chiare: Se la suddivisione degli spazi degli edifici di nuova costruzione ancora non è chiara, per il conteggio individuale delle spese di riscaldamento e dell'acqua calda occorre allestire almeno una misurazione del calore per ogni piano o per ogni possibile zona di utilizzo.

Tecnica di misurazione: Per il conteggio vanno usati soltanto apparecchi la cui conformità è riconosciuta dall'Istituto federale di metrologia METAS.

Isolamento del soffitto in caso di riscaldamenti a pavimento: Negli edifici con nuove superfici riscaldanti (riscaldamento a pavimento e a soffitto) per i quali è prescritto il conteggio individuale delle spese di riscaldamento, nei solai intermedi il coefficiente di trasmissione termica (valore U) relativo alla superficie può arrivare a massimo 0,7 watt/m²xK.

Deroga misurazione riscaldamento dei locali: Sono esonerati dall'obbligo di equipaggiamento e di conteggio del consumo di riscaldamento gli edifici e i gruppi di edifici la cui potenza installata per la produzione di calore (riscaldamento e acqua calda) è inferiore a 20 w/m² di superficie di riferimento energetico. In parte vi è una deroga anche per gli edifici secondo lo standard Minergie o Minergie P.

Questi principi riguardano la maggior parte dei cantoni. In singoli cantoni sono valide disposizioni leggermente diverse. Determinanti sono le esecuzioni delle leggi/delle ordinanze cantonali sull'energia!